

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич  
 Телефон: +7 (925) 010-31-45  
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 217743**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БАКУНИНСКАЯ УЛИЦА, 69С1**

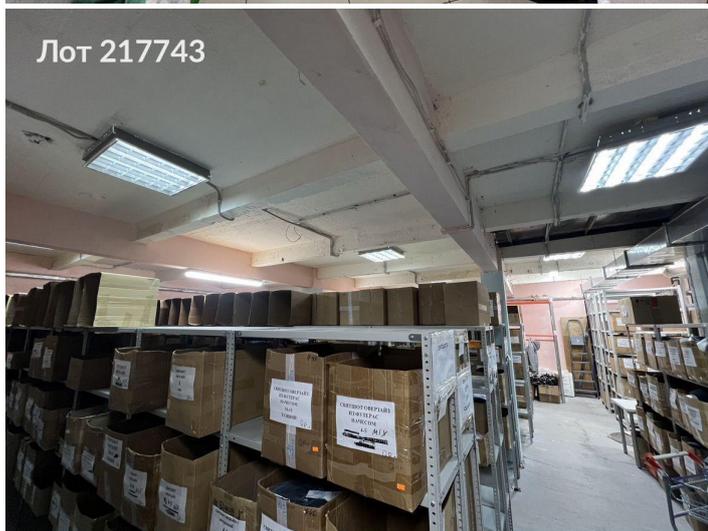
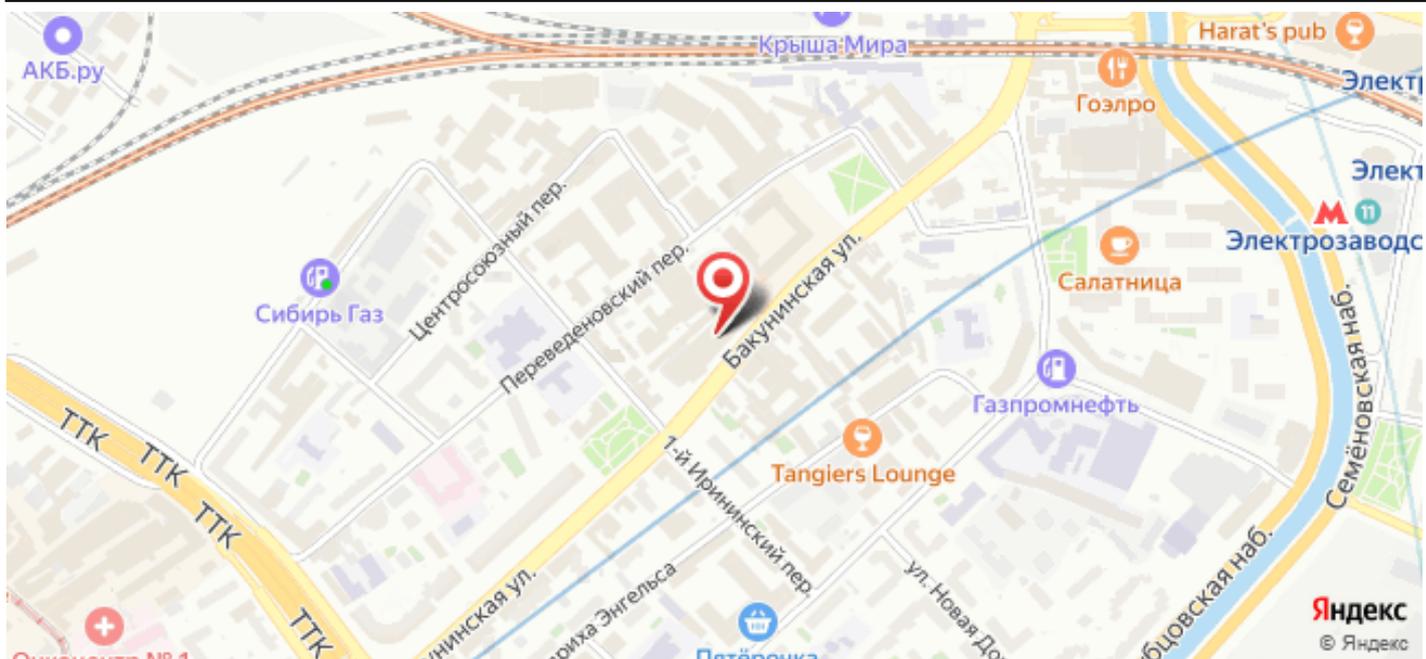
**Сдается помещение свободного назначения**  
**400 000 рублей**

Предлагаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, Бакунинская улица, 69с1. Помещение находится на цокольном этаже административного здания и имеет удобный вход вровень с улицей, что обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. Общая площадь составляет 312 квадратных метров, высота потолков — 3 метра. Эти характеристики создают комфортное пространство для различных видов деятельности. До станции метро Электrozаводская можно дойти пешком за 12 минут, что делает местоположение привлекательным для посетителей. В окрестностях расположены популярные заведения, магазины и культурные объекты, что привлекает внимание потенциальных клиентов и создает движение. Системы центрального отопления и пожарной сигнализации обеспечивают безопасность и комфорт в помещении. Поскольку это помещение может быть использовано под разнообразные нужды, такие как ателье, фитнес-студия или учебный центр, оно подходит как для старта нового бизнеса, так и для расширения существующего.

Возможное  
назначение

бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, коммерция, зал, автозапчасти, галерея, завод, квест, мебель, одежда, производство, пункт выдачи, склад, студия танцев, учебный центр, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Субаренда
Метро	Электrozаводская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	312 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Нет
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-02-28 11:18:06
Тип здания	Административное		



Лот 217743

